



Gaat u uw woning verkopen? BIJ JAN helpt u verder!

Of het nu gaat om aantrekkelijke verkoopstyling, realistische 3D impressies of advies aan huis – BIJ JAN helpt u uw woning stijlvol en slim te presenteren. We denken met u mee, schakelen snel en geven eerlijk advies. Ontdek wat wij voor u kunnen betekenen en neem contact op om de mogelijkheden te bespreken.

1

ÉÉN UUR ADVIES AAN HUIS

Een stylist van BIJ JAN komt langs en geeft advies bij u thuis. Met uw eigen meubels en accessoires zorgen we voor een representatieve en aantrekkelijke presentatie van uw woning. Kleine aanpassingen maken vaak een groot verschil.

€ 115,-*

2

AFSTYLING MET ACCESSOIRES

BIJ JAN levert een accessoirepakket om de woning gereed te maken voor verkoop. Een combinatie van eigen meubilair in combinatie met aanvullende accessoires zorgen ervoor dat uw woning tiptop in orde is voor de fotografie en bezichtigingen.

€ 420,-

3

REALISTISCHE 3D IMPRESSIES

Is uw woning toe aan een grondige opknapbeurt, of bent u benieuwd naar de mogelijkheden van een specifieke ruimte? Vindt u dat foto's uw woning niet volledig tot hun recht laten komen? Wij maken op basis van een plattegrond realistische 3D impressies die de potentie en sfeer van uw woning tot leven brengen. Zo krijgen potentiële kopers een inspirerend beeld van wat er mogelijk is.

3 impressies voor € 600,-

4

COMPLETE INRICHTING EN AFSTYLING

Een lege woning of geen geschikt meubilair? Elke ruimte wordt zorgvuldig ingericht met stijlvol meubilair en accessoires, afgestemd op de doelgroep en het karakter van de woning. We zorgen voor een uitnodigende uitstraling die potentiële kopers direct aanspreekt. Met onze complete inrichting wordt u ontzorgd én haalt u het maximale uit de presentatie van uw woning voor een snellere verkoop en hogere opbrengst.

Vanaf € 1750,-**

5

WONINGONTRUIMING

BIJ JAN verzorgt complete ontruimingen en zorgt voor een verantwoorde afvoer van spullen naar de kringloop of het afvalbrengstation.

Prijs op aanvraag

6

TIJDELIJKE OPSLAG

Heeft u overtollig meubilair dat tijdelijk opgeslagen moet worden voor de verkoop van uw woning? Ook daarvoor kunt u bij ons terecht.

Prijs op aanvraag

* Reiskosten vanaf >25 km enkele reis: 0,25 per km • **Woningen t/m 75m², daarna € 15,- per extra m² • Tarieven zijn inclusief 21% BTW • Pakketprijzen zijn inclusief in- en uithuizen • Gebruiksperiode van zes weken, verlenging mogelijk voor € 200,- per week •

Neem contact op

050-674 77 00

info@bijjanmeubelverhuur.nl

Bij Jan Meubelverhuur

Rostockweg 5

9723 HG Groningen





MAAK UW WONING VERKOOPKLAAR

Een goede eerste indruk is alles bij de verkoop van een woning. Deze checklist helpt u stap voor stap om uw woning optimaal te presenteren en het maximale uit de verkoop te halen.

1 | EERSTE INDRUK: DE BUITENKANT

- ☐ Voordeur schoon en eventueel geveerd
- ☐ Tuin/oprit/portiek opgeruimd en verzorgd
- ☐ Ramen gewassen, binnen en buitenkant
- ☐ Goed werkende buitenverlichting

2 | OPRUIMEN EN ONTSPULLEN

- ☐ Minimaliseer persoonlijke spullen (foto's/souvenirs)
- ☐ Richt kasten netjes in, niet overvol
- ☐ Maak zichtbare oppervlakken leeg en schoon
- ☐ Ruim de garage, schuur en zolder óók op

3 | GRONDIG SCHOONMAKEN

- ☐ Zorg dat de badkamer en keuken blinkend schoon zijn
- ☐ Stofzuig en dweil de vloeren zorgvuldig
- ☐ Reinig raamkozijnen, plinten en deuren
- ☐ Voorkom geuren, ventileer elke ruimte op tijd

4 | REPARATIES EN ONDERHOUD

- ☐ Losse deuren en kastdeurtjes repareren
- ☐ Lekkende kranen verhelpen
- ☐ Kapotte lampen vervangen
- ☐ Scheuren in de muren of plafond bijwerken

5 | STYLING EN SFEER

- ☐ Kies neutrale kleuren, schilder eventueel de muren licht
- ☐ Zet enkele lampen en een eventuele openhaard aan
- ☐ Plaats mooie planten en verse bloemen
- ☐ Houd de vloer vrij van overbodige spullen

6 | FOTO- & BEZICHTIGINGSKLAAR

- ☐ Doe alle gordijnen open en laat het daglicht binnen
- ☐ Haal jassen, schoenen en losse snoeren uit het zicht
- ☐ Schud (sier)kussens op en schuif stoelen netjes aan
- ☐ Leeg de wastrommel en wasmand



Neem contact op

050-674 77 00

info@bijjanmeubelverhuur.nl

Bij Jan Meubelverhuur

Rostockweg 5

9723 HG Groningen

